

ร่าง

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการ ตำรวจภูธรจังหวัด ๕ ชั้น ตำรวจภูธรจังหวัดนครศรีธรรมราช อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช

.....

๑. ความเป็นมา

ด้วยตำรวจภูธรจังหวัดนครศรีธรรมราช เห็นว่าอาคารที่ทำการหลังปัจจุบันก่อสร้างมาตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๑๒ (๕๕ ปี) ก่อสร้างในที่ดินวัดท่าช้าง (ร้าง) บางส่วน และ ที่ดินราชพัสดุ นส.๕๑ บางส่วน ปัจจุบันเกิดปัญหาต้องหาที่ดินที่ก่อสร้างใหม่ เนื่องจากสำนักพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ให้ ภ.จว.นครศรีธรรมราช ทำสัญญาเช่า ในอัตราปีละ ๕,๐๐๐,๐๖๐ บาท ซึ่ง ตำรวจภูธรจังหวัดนครศรีธรรมราช ไม่ได้รับจัดสรรงบประมาณในส่วนนี้ จึงจำเป็นต้องจัดหาพื้นที่ใหม่ก่อสร้างอาคารที่ทำการหลังเดิม เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจะส่งคืนที่ดินให้กับสำนักพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ต่อไป ในการนี้จึงได้ขอตั้งงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นค่าก่อสร้างก่อสร้างอาคารที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัด สูง ๕ ชั้น ให้กับ ตำรวจภูธรจังหวัดนครศรีธรรมราช จำนวน ๑ หลัง และสำนักงานตำรวจแห่งชาติได้อนุมัติงบประมาณเป็นค่าก่อสร้างอาคารดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

เพื่อก่อสร้างทดแทนอาคารที่ทำการหลังเดิม ซึ่งก่อสร้างมาตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๑๒ (๕๕ ปี) ก่อสร้างในที่ดินวัดท่าช้าง (ร้าง) บางส่วน และ ที่ดินราชพัสดุ นส.๕๑ บางส่วน ประกอบกับอาคารที่ทำการหลังดังกล่าวอยู่ในสภาพชำรุดทรุดโทรมเนื่องจากใช้ราชการมานาน เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจะส่งคืนที่ดินให้กับสำนักพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ต่อไป

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ตำรวจภูธรภาค ๘ ณ วันที่มีหนังสือ เชิญชวนให้เข้ายื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า **๒๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท(ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)** และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ตำรวจภูธรภาค ๘ เชื้อถือ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ **“กิจการร่วมค้า”** ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงระหว่างผู้ร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้ร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าหลัก กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้ร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้ (เลือกใช้ในกรณีกำหนดขึ้น)

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้ร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้ร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ **ไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท** (การกำหนดทุนจดทะเบียนพิจารณาตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยฯ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖)

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าระกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นเสนอนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) – (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติ

ล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ.๒๕๖๑

๔. ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจ้างและแบบรูปรายการก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง

๔.๑ ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจ้าง

- ๑) ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบรูปรายการที่ทางราชการกำหนด
- ๒) ขยายเขตระบบไฟฟ้า ตามที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กำหนด
- ๓) รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน ๔ หลัง ได้แก่ อาคารที่ทำการกองกำกับการสืบสวน, อาคารคลังพลาธิการ อาคารศูนย์ปราบปรามการโจรกรรมรถ และอาคารศูนย์จราจร สถานีตำรวจภูธรเมือง นครศรีธรรมราช

๔.๒ แบบรูปรายการก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง

- ๑) แบบรูปรายการอาคารที่ทำการ ตำรวจภูธรจังหวัด ๕ ชั้น แบบมาตรฐานของ กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ แบบเลขที่ **ตร.บก.๐๔/๕๙ ก**
- ๒) งานผังบริเวณ ตามแบบรูปรายการก่อสร้าง แบบมาตรฐานของ กองโยธาธิการ สำนักงานส่งกำลังบำรุง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ แบบเลขที่ **๑๔๑๕๐/๖๗**

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

โครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัด ๕ ชั้น ตำรวจภูธรจังหวัดนครศรีธรรมราช จำนวน ๑ หลัง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน **๕๐๐ วัน** นับแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครั้งนี้ ตำรวจภูธรภาค ๘ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา โดยจะพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอจาก **ผู้ที่มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วนและเป็นผู้เสนอราคารวมต่ำสุด**

๗. วงเงินในการจัดจ้าง

ตำรวจภูธรภาค ๘ ได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นค่าก่อสร้างอาคารที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัด ๕ ชั้น (มีใต้ถุน) ตำรวจภูธรจังหวัดนครศรีธรรมราช ตำบลคลัง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช เป็นเงิน **๕๒,๑๙๐,๐๐๐.-บาท** (ห้าสิบสองล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

๘. งานงานและการจ่ายเงิน

ตำรวจภูธรภาค ๘ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน **๑๔ งวด** ระยะเวลาก่อสร้าง **๕๐๐ วัน** ดังนี้.-

งวดที่ ๑

วงเงินประมาณ ๑๐ % ระยะเวลา ๙๕ วัน

- รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง อาคารที่ทำการกองกำกับการสืบสวน, อาคารคลังพลาธิการ อาคารศูนย์ปราบปรามการโจรกรรมรถ และอาคารศูนย์จราจร สถานีตำรวจภูธรเมือง นครศรีธรรมราช
- ปรับเกลี่ยแต่งพื้นที่ก่อสร้าง ถมดิน(ถ้ามี) แล้วเสร็จ
- ปักผังแสดงจุดที่ตั้งอาคารและกำหนดระดับ โดยได้รับความเห็นชอบจากสถาปนิก-วิศวกร
- ผู้ออกแบบหรือผู้ควบคุมงานของทางราชการ แล้วเสร็จ
- เจาะสำรวจดิน แล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็ม (ถ้ามี) หรือหล่อเสาเข็มเจาะ (ถ้ามี) หล่อคอนกรีตฐานราก-เสาตอม่อ ค.ส.ล. , หล่อคอนกรีตผนังลิฟท์, คานคอดิน แล้วเสร็จ

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง...

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานดังกล่าวแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับ
มอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๒ วงเงินประมาณ ๕ % ระยะเวลา ๓๐ วัน

- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตผนังลิฟท์ รับพื้น ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสารับคาน-พื้น ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานดังกล่าวแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับ
มอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๓ วงเงินประมาณ ๕ % ระยะเวลา ๓๐ วัน

- หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ค.ส.ล.+พื้น ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดหลัก-บันไดหนีไฟ ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตผนังลิฟท์ รับพื้น ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสารับคาน-พื้น ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานดังกล่าวแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับ
มอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๔ วงเงินประมาณ ๕ % ระยะเวลา ๓๐ วัน

- หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ค.ส.ล.+พื้น ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดหลัก-บันไดหนีไฟ ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตผนังลิฟท์ รับพื้น ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสารับคาน-พื้น ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานดังกล่าวแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับ
มอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๕ วงเงินประมาณ ๕ % ระยะเวลา ๓๐ วัน

- หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ค.ส.ล.+พื้น ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดหลัก-บันไดหนีไฟ ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตผนังลิฟท์ รับพื้น ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสารับคาน-พื้น ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานดังกล่าวแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับ
มอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๖ วงเงินประมาณ ๕ % ระยะเวลา ๓๐ วัน

- หล่อคอนกรีตคาน-พื้น ค.ส.ล.+พื้น ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตผนังลิฟท์ รับพื้น ขึ้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสารับคาน-พื้น ค.ส.ล. ขึ้นหลังคา+ถังเก็บน้ำ+ดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดหลัก-บันไดหนีไฟ ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ

-ทำงานผนังกันห้องตามแบบรูปรายการพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็น และเอ็นทับหลัง ค.ส.ล.
ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างชั้นที่ ๑-๒ (เฉพาะที่เป็นวงกบไม้) แล้วเสร็จ ๙๐%
-เดินท่อระบบประปาและท่อสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณ
ชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานดังกล่าวแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับ
มอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๗ **วงเงินประมาณ ๕ % ระยะเวลา ๓๐ วัน**
-หล่อคอนกรีตคาน -พื้น ค.ส.ล. ชั้นหลังคา+ดาดฟ้า แล้วเสร็จ
-หล่อคอนกรีตบันไดหลัก ขึ้นชั้นหลังคา+ดาดฟ้า แล้วเสร็จ
-ทำงานผนังกันห้องตามแบบรูปรายการพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็น และเอ็นทับหลัง ค.ส.ล.
ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างชั้นที่ ๓-๔ (เฉพาะที่เป็นวงกบไม้) แล้วเสร็จ ๙๐%
-เดินท่อระบบประปาและท่อสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณ
ชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานดังกล่าวแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับ
มอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๘ **วงเงินประมาณ ๕ % ระยะเวลา ๓๐ วัน**
-หล่อโครงสร้างส่วนที่เหลือของอาคารทั้งหมด หล่อผนังกันตกชั้นหลังคาดาดฟ้า แล้วเสร็จ
-ทำงานผนังกันห้องตามแบบรูปรายการพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็น และเอ็นทับหลัง ค.ส.ล.
ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง (เฉพาะที่เป็นวงกบไม้) แล้วเสร็จ
-ฉาบปูนภายใน-ภายนอกอาคาร ชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
-เดินท่อระบบประปาและท่อสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณชั้นที่ ๕
แล้วเสร็จ ๙๐%
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานดังกล่าวแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับ
มอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๙ **วงเงินประมาณ ๕ % ระยะเวลา ๓๐ วัน**
-ติดตั้งโครงหลังคาพร้อมทาสีกันสนิมโครงหลังคา มุงหลังคา
และติดตั้งส่วนประกอบต่าง ๆ ของงานหลังคา แล้วเสร็จ
-ฉาบปูนภายใน-ภายนอกอาคาร ชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
-ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง (ส่วนที่ไม่ใช่วงกบไม้) ชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
-เดินท่อระบบประปาและท่อสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณ
ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานดังกล่าวแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับ
มอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๑๐ **วงเงินประมาณ ๕ % ระยะเวลา ๓๐ วัน**
-ทำระบบกันซึมพื้นที่ส่วนที่ต้องทำ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
-ฉาบปูนภายใน-ภายนอกอาคาร ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ

- ตกแต่งผิวพื้น-ผิวผนัง ชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง (ส่วนที่ไม่ใช่วงกบไม้) ชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- เดินสายไฟฟ้า-สายสัญญาณ ชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ ๙๐%

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานดังกล่าวแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๑๑ วงเงินประมาณ ๕ % ระยะเวลา ๓๐ วัน

- ตกแต่งผิวพื้น-ผิวผนัง ชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง (ส่วนที่ไม่ใช่วงกบไม้) ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร ชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- เดินสายไฟฟ้า-สายสัญญาณ ชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ ๙๐%

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานดังกล่าวแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๑๒ วงเงินประมาณ ๑๐% ระยะเวลา ๓๐ วัน

- ตกแต่งผิวพื้น-ผิวผนัง ภายนอก-ภายใน ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ห้องน้ำ-ห้องส้วม ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร ชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันได ราวกันตก ตกแต่งผิวบันได แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต หรือหุ้มอลูมิเนียมคอมโพสิต(ถ้ามี) แล้วเสร็จ ๙๐%
- เดินสายไฟฟ้า-สายสัญญาณ ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำบนดินและถังบำบัดน้ำเสีย (ยกเว้นงานระบบ) แล้วเสร็จ

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานดังกล่าวแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๑๓ วงเงินประมาณ ๑๕ % ระยะเวลา ๓๕ วัน

- ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต หรือหุ้มอลูมิเนียมคอมโพสิต (ถ้ามี) ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงกันแดดเกล็ดอะลูมิเนียม (ถ้ามี) ทุกแบบทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันได ราวกันตก ตกแต่งผิวบันได-ทางลาด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ, ถังพักน้ำสำเร็จรูปบนหลังคาตาดฟ้า, เครื่องสูบน้ำ แล้วเสร็จ
- ทาสีรองพื้นภายนอก-ภายในอาคาร แล้วเสร็จ

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง...

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานดังกล่าวแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๑๔ (สุดท้าย) วงเงินประมาณ ๑๕ % ระยะเวลา ๔๐ วัน

- ทาสีอาคารและทำงานอื่น ๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมดของตัวอาคาร แล้วเสร็จ,
- ทำการก่อสร้างเสาธง, ถนน, ทางเท้า, ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก, ขยายเขตไฟฟ้า-ประปา พร้อมทำงานระบบไฟฟ้าบริเวณ, ระบบประปาบริเวณ เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าและประปาให้กับอาคารพร้อมส่วนประกอบให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ และทำงานส่วนต่าง ๆ ที่เหลือทั้งหมดตามสัญญาของการก่อสร้างอาคารพร้อมส่วนประกอบ แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ถูกต้องตามรูปแบบรายการและรายละเอียดทุกประการ ตลอดจนทำความเข้าใจความสะอาดบริเวณส่วนที่ทำการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานดังกล่าวแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

หมายเหตุ : ๑. แบ่งงวดงานออกเป็น ๑๔ งวด กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน ๕๐๐ วัน

- ๒. ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อนหรือหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันที่หลายงวดก็ได้ ยกเว้นงวดสุดท้าย ทั้งนี้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วเรียบร้อยครบตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน

งานก่อสร้างนี้ใช้สูตรปรับราคา จำนวน ๑ สูตร

๑. สูตรงานอาคาร

$$K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ \text{ It / Io} + ๐.๑๐ \text{ Ct / Co} + ๐.๔๐ \text{ Mt / Mo} + ๐.๑๐ \text{ St / So}$$

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารจ้างก่อสร้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากตำรวจภูธรภาค ๘ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาซึ่งได้ทำสัญญาจ้างหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ตำรวจภูธรภาค ๘ ได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอมีสหิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้ จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดให้แก่ตำรวจภูธรภาค ๘ ก่อนรับเงินล่วงหน้า

๑๒. การปรับราคา...

๑๒. การปรับราคางานก่อสร้าง

การปรับราคางานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังวัสดุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตร และวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือคณะเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ และหนังสือสำนักงบประมาณที่ นร ๐๗๓๑.๑/ว ๑๐๔ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๑ เรื่อง ชักข้อความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับวันเปิดซองที่ใช้ในการคำนวณเพิ่มหรือลดค่างานตามสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า k)

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า k) จะต้องคงที่ในระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่กรมได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรทางราชการที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้ผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก สถาบันของทางราชการ หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้าราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ ช่างก่อสร้าง

๑๓.๒ ช่างไฟฟ้ากำลัง

๑๓.๓ ช่างสถาปัตย์

๑๔. การส่งเสริมผลิตที่ใช้ภายในประเทศ

ผู้รับจ้างใช้วัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(๒) หากการใช้เหล็กตามข้อ (๑) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดไว้ให้ใช้วัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ ๖๐) ให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุภายในประเทศประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละมูลค่าที่กำหนดได้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ เสนอผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่กรณีระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาไม่เกิน ๖๐ วัน

๑๕. การจัดทำแผนการทำงาน การประเมินผลการทำงาน และการบอกเลิกสัญญา

คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาโดยจัดทำแผนการทำงาน เว้นแต่กรณีสัญญาที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานดังกล่าวถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา โดยจะประเมินผลการทำงาน และใช้สิทธิการบอกเลิกสัญญา ดังนี้

๑๕.๑ เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญาที่มีผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ ๒๕ ของวงเงินค่าวัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

๑๕.๒ เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไป ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว ปรากฏกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) คู่สัญญาที่มีผลงานประจำเดือนที่ตั้งไว้ไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของแผนงานประจำเดือนและ

(๒) ผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของวงเงินค่าวัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

๑๕.๓ เมื่อล่วงเลยระยะเวลาเกินไปใน ๓ ใน ๔ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญาที่มีผลงานไม่ถึงร้อยละ ๖๕ ของวงเงินค่าวัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

๑๕.๔ เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา ผลงานสะสมน้อยกว่าร้อยละ ๘๕ ของวงเงินค่าวัสดุหรือค่าจ้าง

๑๕.๕ เมื่อครบกำหนด...

๑๔.๕ เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาหรือข้อตกลงมีจำนวนค่าปรับจะเกินร้อยละ ๑๐ ของวงเงิน
ค่าวัสดุหรือค่าจ้าง หน่วยงานของรัฐจะดำเนินการตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและบริหาร
พัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๘๓ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เรื่อง การชักชวนการเข้าใจของ
การเลิกสัญญาหรือข้อตกลงตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
ข้อ ๑๘๓

หากปรากฏว่า เข้าเงื่อนไขกรณีหนึ่งกรณีใดตามข้อ ๑๔.๑-๑๔.๕ หน่วยงานของรัฐอาจใช้ดุลพินิจใน
การพิจารณาบอกเลิกสัญญาตามมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง (๒) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้างและกำหนดราคากลาง สำหรับประกวดราคาจ้างก่อสร้าง
อาคารที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัด สูง ๕ ชั้น ตำรวจภูธรจังหวัดนครศรีธรรมราช จำนวน ๑ หลัง ด้วยวิธีประกวดราคา
อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามคำสั่ง ตำรวจภูธรภาค ๘ ที่ ๒๓๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้ร่วมกัน
จัดทำขอบเขตงานก่อสร้าง และเห็นชอบใช้เป็นข้อกำหนดในการจ้างก่อสร้างอาคารที่ทำการดังกล่าว โดยวิธีประกาศ
เชิญชวนทั่วไป

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) พ.ต.อ.


(นัษฐวุฒิ ทองทิพย์)

ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ) พ.ต.ท.


(สุนิตย์ ยกชม)

กรรมการ

(ลงชื่อ)


(นายไกรจักร ชูโชติ)

กรรมการ